

# 解約通知書

## 記入例

管理会社 株式会社アパートセンターオカモト 宛

物件名称	オカモトマンション	部屋番号	102
契約者名	株式会社〇〇機械	駐車場番号	102
解約受理日	F A X 受信日 (退去受付日)	退去予告義務	解約日の__1__か月前予告
解約日	2021年 9月 12日 (最終家賃発生日)		
※本申し入れ後は解約日の延長・短縮は致しません。 ※解約受理日から退去予定告知義務期間の満了日までは、賃料が発生いたします。 ※解約日以前に退去されましても、解約日までは賃料が発生します。			
立合希望日	2021年 9月 10日	時間	12時 00分
立会担当者	△△	連絡先	080-****-****
※立会検査は、水曜日以外の10:00~16:30の間でご予約下さい。 ※立会検査の希望日は希望日の1週間前までにご連絡下さい。			

### － 明け渡し要件 －

- 賃貸借契約の解約条項に基づき、**退去予告義務期間満了日までの賃料**を支払います。
- 解約日が退去予告義務期間満了日以降になる場合、**解約日までの賃料**を支払います。
- 解約日までに本物件内の所有物をすべて片付けた上で、管理会社による立会い検査を受けます。
- 立会い検査の希望日時を希望日の1週間前の日までに管理会社へ連絡します。  
※立会い検査は、**水曜日以外の 10:00~16:30**の間でご予約下さい。
- 本申し入れ後は、解約日の延長・短縮は致しません。  
※本書受理後に解約日を延長・短縮されますと、本物件の新賃借人が決定している場合に、賃借人及び新賃借人への賠償責任が生じる場合がありますので、解約日の延長・短縮はできません。
- 賃借人が解約日までに明け渡しを完了しない場合、連帯保証人及び保証会社が賃借人の代わりに明け渡しの手続きを行うことを承諾します。
- 賃借人が本物件に対する損害保険に加入していない場合、事故等で借家人賠償責任が発生しても保険金は支払われず、自己の負担によってその責を負うものとします。

立会い検査当日までに行っていたきたいこと

- ①電気・ガス・水道料金の最終精算
- ②郵便会社・電話会社・新聞販売店への転居連絡
- ③引越し時のゴミは、各自治体のゴミ処理場にて処分下さい。
- ④戸建賃貸で浄化槽の場合、本物件の浄化槽清掃

立会い検査時に必要なもの  
お渡しした鍵すべて

賃借人

年 月 日

連帯保証人

株式会社〇〇機械  
刈谷市●●町1-2-3  
0566-\*\*-\*\*\*\*

社判

印

印

連絡先 ( ) -

連絡先 ( ) -

解約理由 ※いずれかに○印をお付けください。

退職 転勤 その他

# 解約通知書

管理会社 **株式会社アパートセンターオカモト** 宛

物件名称		部屋番号	
契約者名		駐車場番号	
解約受理日	F A X 受信日 (退去受付日)	退去予告義務	解約日の__1__か月前予告
解約日	年 月 日 (最終家賃発生日)		
※本申し入れ後は解約日の延長・短縮は致しません。 ※解約受理日から退去予定告知義務期間の満了日までは、賃料が発生いたします。 ※解約日以前に退去されましても、解約日までは賃料が発生します。			
立合希望日	年 月 日	時 間	時 分
立会担当者		連絡先	
※立会検査は、水曜日以外の10:00~16:30の間でご予約下さい。 ※立会検査の希望日は希望日の1週間前までにご連絡下さい。			

— 明け渡し要件 —

- 賃貸借契約の解約条項に基づき、**退去予告義務期間満了日までの賃料**を支払います。
- 解約日が退去予告義務期間満了日以降になる場合、**解約日までの賃料**を支払います。
- 解約日までに本物件内の所有物をすべて片付けた上で、管理会社による立会い検査を受けます。
- 立会い検査の希望日時を希望日の1週間前の日までに管理会社へ連絡します。  
※立会い検査は、**水曜日以外の 10:00~16:30**の間でご予約下さい。
- 本申し入れ後は、解約日の延長・短縮は致しません。  
※本書受理後に解約日を延長・短縮されますと、本物件の新賃借人が決定している場合に、賃貸人及び新賃借人への賠償責任が生じる場合がありますので、解約日の延長・短縮はできません。
- 賃借人が解約日までに明け渡しを完了しない場合、連帯保証人及び保証会社が賃借人の代わりに明け渡しの手続きを行うことを承諾します。
- 賃借人が本物件に対する損害保険に加入していない場合、事故等で借家人賠償責任が発生しても保険金は支払われず、自己の負担によってその責を負うものとします。

立会い検査当日までに行っていたきたいこと

- ①電気・ガス・水道料金の最終精算
- ②郵便会社・電話会社・新聞販売店への転居連絡
- ③引越し時のゴミは、各自治体のゴミ処理場にて処分下さい。
- ④戸建賃貸で浄化槽の場合、本物件の浄化槽清掃

立会い検査時に必要なもの

お渡しした鍵すべて

賃借人

年 月 日

連帯保証人

印

印

連絡先 ( ) -

連絡先 ( ) -

解約理由 ※いずれかに○印をお付けください。

退 職      転 勤      その他